



NR. 122022/11.12.2023

NR. REGISTRUL SPECIAL:

5/11.12.2023

### OBSERVAȚII/ OBIECȚII

**privind legalitatea Hotărârii nr.208/29.11.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița și construire case de locuit" în municipiul Bistrița, extravilan zona str. Matei Corvin**

Subsemnata, Gaftone Floare, Secretar general al municipiului Bistrița, având în vedere prevederile art.140 alin.3, coroborat cu art. 490 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2009 privind Codul administrativ, referitor la Hotărârea nr.208/29.11.2023 formulez următoarele observații/obiecții:

1. Nu se respectă Legea 24/2000 \*\*\* Republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

Conform art. 57 din Legea nr.24/2000, ce reglementează anexele, se prevede ca:

(1) La redactarea textului unui proiect de act normativ se pot folosi, ca părți componente ale acestuia, anexe care conțin prevederi ce cuprind exprimări cifrice, desene, tabele, planuri sau altele asemenea.

(2) Pot constitui anexe la un act normativ reglementările ce trebuie aprobate de autoritatea publică competentă, cum sunt: regulamente, statute, metodologii sau norme cu caracter predominant tehnic.

(3) Anexa trebuie să aibă un temei-cadru în corpul actului normativ și să se refere exclusiv la obiectul determinat prin textul de trimitere.

(4) Textul-cadru de trimitere trebuie să facă, în finalul său, mențiunea că anexa face parte integrantă din actul normativ; dacă sunt mai multe anexe, în finalul actului normativ se include un articol distinct, cuprinzând aceeași mențiune, însoțită de nominalizarea expresă a tuturor anexelor.

(5) Titlul anexei cuprinde exprimarea sintetică a ideii din textul de trimitere.

(6) Dacă sunt mai multe anexe, acestea se numerează cu cifre arabe, în ordinea în care au fost enunțate în textul proiectului.

Documentația Anexă nu este identificată, respectiv numerotată. Cel puțin partea scrisă, partea desenată, regulamentul local și planul de acțiune trebuie identificate clar ca anexa la HCL, care se aduc, ulterior, la cunostința publică, având în vedere caracterul de act normativ al HCL de aprobare PUZ.

Trebuie să se dea eficiența art.18 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, respectiv:



(1) Planul urbanistic zonal (P.U.Z.) cuprinde reglementări specifice detaliate pentru zona studiată, conform prevederilor legii, structurate în piese scrise și desenate. Piesele scrise sunt formate, cel puțin, din memoriul general și regulamentul local de urbanism.

(2) Memoriul general are următorul conținut-cadru:

- a) descrierea situației existente;
- b) concluziile studiilor de fundamentare privind disfuncționalitățile rezultate din analiza critică a situației existente;
- c) soluțiile propuse pentru eliminarea sau diminuarea acestora.

(3) Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal, conform avizului de oportunitate prevăzut la art. 32 alin. (3) din Lege, evidențiază categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, precum și etapizarea realizării investițiilor.

(4) Regulamentul local de urbanism detaliază sub formă de prescripții (permisivități și restricții) reglementările P.U.Z.

(5) Piesele desenate sunt planșe realizate pe suport topografic actualizat și cuprind:

- a) încadrarea în localitate a zonei ce face obiectul P.U.Z. (relaționarea cu prevederile P.U.G.), stabilită după caz, prin avizul de oportunitate. Scara recomandată este 1:2.000 sau 1:5.000;

- b) analiza situației existente, pentru zona ce face obiectul P.U.Z., cu evidențierea disfuncționalităților din punct de vedere al funcțiunilor, fondului construit, circulațiilor, sistemului de spații publice, regimului juridic, echipării tehnico-edilitare. Scara recomandată este 1:500 sau 1:1000, fiind aleasă în raport cu teritoriul studiat;

- c) propuneri de reglementări urbanistice, zonificare funcțională și echipare edilitară pentru zona ce face obiectul P.U.Z., la aceeași scară cu planșa analizei situației existente;

- d) propuneri privind circulația juridică a terenurilor și obiectivele de utilitate publică;

- e) propuneri de ilustrare urbanistică a zonei studiate, la aceeași scară cu planșa situației existente sau la scară redusă.

(6) Piesele desenate pot fi completate cu cartograme, scheme, grafice etc. editate în format A2, A3 sau A4, care însoțesc părțile scrise și care au rol de susținere a propunerilor din P.U.Z. Acestea pot ilustra concluzii ale studiilor de fundamentare ce stau la baza propunerilor de reglementare pentru dezvoltarea zonei studiate.

**(7) P.U.Z. și regulamentul local de urbanism aferent acestuia, odată aprobate, devin acte de autoritate ale administrației publice locale, opozabile în justiție.** După aprobare, P.U.Z. și regulamentul local de urbanism aferent acestuia sunt utilizate la:

- a) eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective din zona ce face obiectul P.U.Z.;

- b) fundamentarea solicitărilor unor fonduri europene sau de la bugetul de stat pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;

- c) **declanșarea procedurilor legale pentru realizarea de investiții ce implică exproprieri pentru cauză de utilitate publică;**

- d) respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile P.U.Z. și ale regulamentului local de urbanism aferent acestuia, aprobate;

- e) alte operațiuni ale compartimentelor de specialitate ale autorităților administrației publice locale.



2. Avizul Aquabis nu este aviz cu caracter tehnic conform definiției în Anexa la Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și în anexa la L350/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

-Definiție "Aviz tehnic"

În conformitate cu Anexa 2, "Definirea termenilor utilizați în lege",

"Avizare - procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, administrației publice locale ori a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor tehnico-economici și sociali ori a altor elemente prezentate prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism.

**Avizarea se concretizează printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) cu caracter tehnic și obligatoriu."**

În Avizul nr. 20400 din 19.09.2022 nu are acest caracter, fiind un "aviz de principiu favorabil" prin care se face mențiunea ca

"pe amplasamentul propus nu sunt rețele de apă canal". Se precizează ca în zona rețeaua este executată de beneficiari privați .

Se precizează ca:

**„Datorită cotei de amplasare a imobilului, AQUABIS nu-și asuma răspunderea pentru asigurarea debitului de apă și a presiunii necesare continuu."**

3. Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin PUZ nu este coroborat cu art.3 din Hotărârea consiliului local , nu este clar care este ordinea etapelor de realizare a investițiilor și nici nu respectă prevederile art.18 alin (3) din Ordinul 233/2016.

(3) Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal, conform avizului de oportunitate prevăzut la art. 32 alin. (3) din Lege, evidențiază categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, precum și etapizarea realizării investițiilor.

4. Cu privire la caracterul Notificărilor anexate și a Declarațiilor pe propria răspundere anexate la documentație

Notificarea către HEMBERGER POP Rodica, nu este datată, nu rezultă când și cine a comunicat-o și nici cine confirmă autenticitatea semnăturii. S-a semnat pentru luare la cunoștință însă nu este clar dacă este de acord cu reglementările urbanistice propuse, având în vedere că s-a tăiat conținutul formularului cu o linie continuă, datat 30.07.2019, urmată de o declarație datată 13.08.2019, declarație ce nu a fost actualizată după modificările și completările efectuate la documentație anterior datei de 07.06.2023 când beneficiarul a completat documentația cu "Plan de situație-Reglementări urbanistice zonificare funcțională".

Declarația pe propria răspundere nu conține nici un angajament juridic, nici măcar cu privire la situația juridică a terenului în suprafața de 157,5 mp, **"teren propus pentru intrare în domeniul public", conform Planului de situație, Planșa U5. din documentație.**

Nu s-a organizat dezbateri publice conform Legii 52 cu toate că am recomandat încă din data de 27.09.2023, având în vedere că pe str. Matei CORVIN s-au mai elaborat PUZ sau sunt în curs de elaborare, iar lungimea str. Matei CORVIN este de cca 1(unu) Km, și va avea o lățime de 9 metri, iar conform avizului Aquabis asigurarea debitului de apă și a presiunii necesare este problematică. Este important a se avea în vedere că accesul la apă a devenit drept universal al omului - Adunarea

Generală a Națiunilor Unite a garantat acest drept printr-o rezoluție adoptată la 28 iulie 2010.

Apa reprezintă un drept de bază al omului și include trei componente:

Calitate - siguranță din punct de vedere al sănătății;

Cantitate - suficientă și continuă pentru scopuri potabile și menajere;

Accesibilitate - acces fizic, economic și non-discriminatoriu

Anexez extras din CID din care rezulta solicitările secretarului de completare a documentației, înainte de includerea proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a Sedinței Consiliului local al municipiului Bistrița.

Pentru considerentele prezentate mai sus precum și precizările efectuate în ședința consiliului local din data de 29.11.2023, nu contrasemnez, pentru legalitate, HCL nr. 208 adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în data de 29.11.2023

**SECRETAR GENERAL  
GAFTONE FLOARE**





**Nr. Registru** 91538  
**Data inregistrarii** 18.09.2023  
**Solicitant:** Din oficiu interne  
**Emitent:** Cuzdriorean Amalia/SERVICIUL URBANISM  
**Tip act:** Adresa  
**Cuprins act:** adresă retrimiterie proiect de hotărâre Danila  
**CNP pentru regiuni din impozite:**  
**Nume pentru regiuni din impozite:**  
**Dosar juridic:** Numar Data 00.00.0000  
**Cod SMIS:** 0  
**Observatii:**  
**Ter. rezolvare:** 30 zile calendaristice / 18.10.2023  
**Nr. file:** 1

<b>Pers. curenta:</b>	<b>Pers. Raspuns:</b>	<b>Data Raspuns:</b>	<b>Mod rezolvare:</b>	<b>Obs.:</b>
Rusti Mihai/SERVICIUL RELATII PUBLICE, COMUNICARE	<b>Rusti Mihai / SERVICIUL RELATII PUBLICE, COMUNICARE</b>	<b>01.11.2023 11:51</b>	<b>Operat</b>	<b>La dosar</b>
Gaftone Floare/SECRETAR GENERAL			<b>In operare</b>	
<b>Indic. Dos:</b> 0 - 0 - 0				
<b>Autor:</b> Cuzdriorean Amalia/SERVICIUL URBANISM				
<b>Autor efectiv:</b>				

#### Observatii

Nr.	Data	Observatie	Utilizator
1	25.09.2023 09:45	D na Secretar General, apreciez ca PH -ul poate fi promovat in aceasta forma(vezi art.3)	Turc Ioan
2	27.09.2023 14:30	Arhitect Sef Monica Pop Rog refaceti proiectul de hotarare si comunicati URGENT, pt afisare pe site, conform L.52/2003. Rog pregatiti si o dezbatere publica, avand in vedere ca pe str.M.Corvin mai sunt PUZ sau pr.PUZ, precum si cerinta de la art.3 din HCL	Gaftone Floare
3	28.09.2023 16:00	Doamnei Arh. şef Spre ştiinţă: Serv. Relaţii publice Conform Legii 52/2003 privind transparenţa decizională precum şi HG 831/2022 – Normele de aplicare a Legii 52/2003 răspunderea solidară de afişare vă aparţine împreună cu Serv. Relaţii publice. Apreciez că din respect pentru cetăţeni, proiectul de hotărâre trebuie modificat: - în preambul se introduce şi nr. PV de afişare şi rezultatul consultării; - în dispozitivul proiectului de hotărâre, respectiv art.5 se modifică conform celor precizate de secretar, olograf, dar şi în Referatul înaintat bazându-mă inclusiv pe adresa Ministerului Dezvoltării. Afişaţi, URGENT!!!	Gaftone Floare
4	28.09.2023 16:03	Spre ştiinţa Serv. Relaţii publice comunicare - dlui Mihai Ruşti	Gaftone Floare
5	28.09.2023 17:11	D-na Secretar general Floare Gaftone: DI Primar a solicitat sa fie modificat art.3, iar ulterior vi l-a transmis pentru verificare si semnare. Dvs l-ati semnat dar ati scris si olograf pe proiect si l-ati restituit arhitectului sef fara sa fie inaintat primarului pentru semnare. Cred ca stiti foarte bine ca un proiect se afiseaza pe site, dupa ce este semnat de initiator adica de primarul municipiului. Daca aveti grija fata de cetateni, asa cum sustineti, ati colabora si identifica solutii pentru a fi solutionate legal si favorabil solicitarile cetatenilor, in termen legal , si fara sicanari.	Pop Monica
6	29.09.2023 11:13	Domnule Viceprimar, rog semnaţi proiectul dehotărâre pentru afişare conform Legii 52/2003 aşa cum s-a semnat de către secretar, având în vedere refuzul Arhitectului şef de modificare/completare a proiectului. - Afişare împreună cu serviciul Relaţii Publice; - Rog dispuneţi până la aprobarea HCL să se armonizeze art.3 cu Planul de acţiune prevăzut în anexă Atenţie: documentaţia NU ESTE NUMEROTATĂ!	Gaftone Floare

-Avizul de la Aquabis nu este CLAR, nu este Aviz TEHNIC cu caracter OBLIGATORIU  
- Avizul comisiei de CIRCULAȚIE?

7	06.10.2023 11:24	de modificat PH	Turc Ioan
8	06.10.2023 12:08	PH a fost modificat la art.3 asa cu a solicitat primarul municipiului azi 06.10.2023 si a fost inaintat primarului.	Pop Monica
9	09.10.2023 09:27	D-na Secretar general, a fost modificat P HCL! Rog urmati procedura legala!	Turc Ioan
10	10.10.2023 16:08	D-na Gaftone , de ce ati restituit fizic, azi 10.10.2023, PH semnat de dumneavoastra si de primar, la arhitectul sef? PH se inregistreaza la compartimentul dumneavoastra iar primarul municipiului Ioan Turc a scris in data de 06.10.2023 ~D-na secretar general F. Gaftone, a fost modificat P. HCL! Rog urmati procedura legala!~	Pop Monica
11	01.11.2023 11:51	La dosar	Rusti Mihai

Observatie noua:

Adauga observatie

#### Circulatia documentului

Nr.	Data Venire	Nivel Sursa	Data Plecarii	Nivel Dest	Stare
1	18.09.2023 09:25	Cuzdriorean Amalia/SERVICIUL URBANISM	18.09.2023 10:26	Pop Monica/ARHITECT SEF	Trimis
2	18.09.2023 10:26	Pop Monica/ARHITECT SEF	18.09.2023 10:43	Turc Ioan/PRIMAR	Trimis
3	18.09.2023 10:43	Turc Ioan/PRIMAR	25.09.2023 09:46	Gaftone Floare/SECRETAR GENERAL	Trimis
4	25.09.2023 09:46	Gaftone Floare/SECRETAR GENERAL	27.09.2023 14:31	Pop Monica/ARHITECT SEF	Trimis
5	27.09.2023 14:31	Pop Monica/ARHITECT SEF	27.09.2023 14:39	Cuzdriorean Amalia/SERVICIUL URBANISM	Trimis
6	27.09.2023 14:39	Cuzdriorean Amalia/SERVICIUL URBANISM	27.09.2023 15:21	Pop Monica/ARHITECT SEF	Trimis
7	27.09.2023 15:21	Pop Monica/ARHITECT SEF	27.09.2023 15:22	Gaftone Floare/SECRETAR GENERAL	Trimis
8	27.09.2023 15:22	Gaftone Floare/SECRETAR GENERAL	28.09.2023 16:03	Pop Monica/ARHITECT SEF	Trimis
9	27.09.2023 15:22	Gaftone Floare/SECRETAR GENERAL	28.09.2023 16:03	Rusti Mihai/SERVICIUL RELATII PUBLICE, COMUNICARE	Trimis
10	28.09.2023 16:03	Rusti Mihai/SERVICIUL RELATII PUBLICE, COMUNICARE	01.11.2023 11:51	Rusti Mihai/SERVICIUL RELATII PUBLICE, COMUNICARE	Operat
11	28.09.2023 16:03	Pop Monica/ARHITECT SEF	28.09.2023 17:15	Gaftone Floare/SECRETAR GENERAL	Trimis
12	28.09.2023 17:15	Gaftone Floare/SECRETAR GENERAL	29.09.2023 11:14	Hangan Sorin/VICEPRIMAR 1	Trimis
13	29.09.2023 11:14	Hangan Sorin/VICEPRIMAR 1	29.09.2023 11:44	Gaftone Floare/SECRETAR GENERAL	Trimis
14	29.09.2023 11:44	Gaftone Floare/SECRETAR GENERAL	29.09.2023 12:41	Hangan Sorin/VICEPRIMAR 1	Trimis
15	29.09.2023 12:41	Hangan Sorin/VICEPRIMAR 1	02.10.2023 08:43	Turc Ioan/PRIMAR	Trimis
16	02.10.2023 08:43	Turc Ioan/PRIMAR	06.10.2023 11:24	Pop Monica/ARHITECT SEF	Trimis
17	06.10.2023 11:24	Pop Monica/ARHITECT SEF	06.10.2023 12:08	Turc Ioan/PRIMAR	Trimis
18	06.10.2023 12:08	Turc Ioan/PRIMAR	09.10.2023 09:28	Gaftone Floare/SECRETAR GENERAL	Trimis
19	09.10.2023 09:28	Gaftone Floare/SECRETAR GENERAL			In operare
20	01.11.2023 11:51	Rusti Mihai/SERVICIUL RELATII PUBLICE, COMUNICARE			Operat